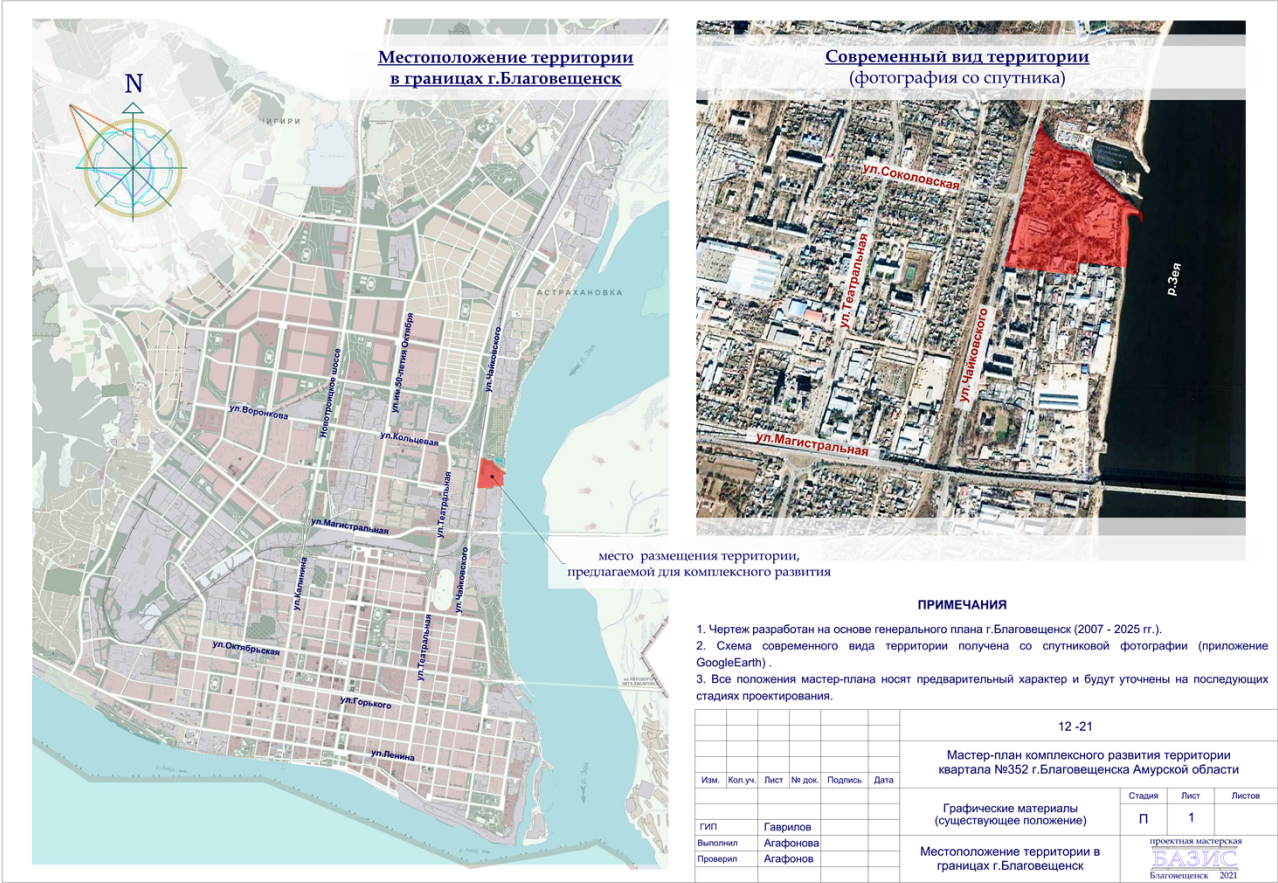


Графические материалы
(существующее положение)

Местоположение территории в границах городского округа



1. Чертеж разработан на основе генерального плана г.Благовещенск (2007 - 2025 гг.).

2. Схема современного вида территории получена со спутниковой фотографии (приложение GoogleEarth).

3. Все положения мастер-плана носят предварительный характер и будут уточнены на последующих стадиях проектирования.

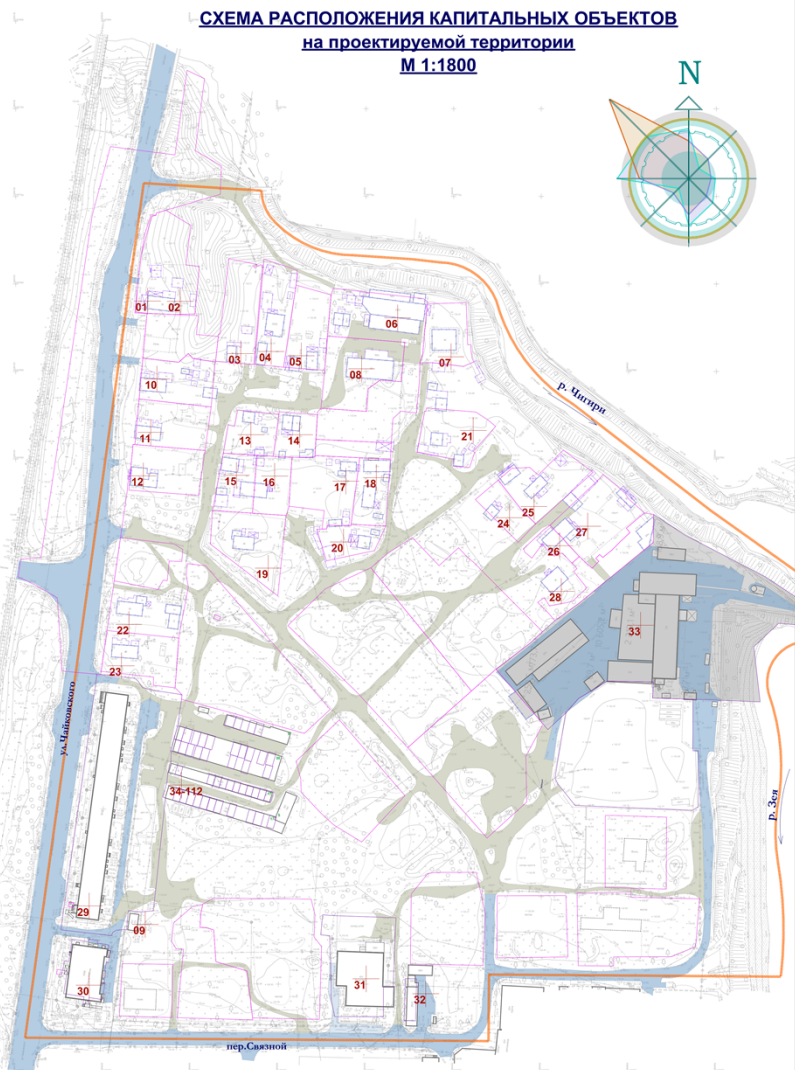
						12 -21				
						Мастер-план комплексного развития территории квартала №352 г. Благовещенска Амурской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графические материалы (существующее положение)		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гаврилов						П	1	
Выполнил		Агафонова						проектная мастерская		
Проверил		Агафонов				Местоположение территории в границах г. Благовещенск		БАЗИС Благовещенск 2021		

Экспликация, технико-экономические показатели и фотофиксация объектов капитального строительства

Сводные сведения по объектам капитального строительства на территории квартала (предлагаемые к сносу/сохраняемые)

№№п/п	Строение, этажность	Материал строения	Инженерное обеспечение	Итог	Итог %	Рыночная стоимость (по оценке)
1	Многоквартирный жилой дом (1 этаж) ул. Чайковского, д. 237 кв.1	Деревянный брус	Электроснабжение централизованное водоснабжение местное отопление местное канализация местная	40	5549410/ в т.ч. 543450	
2	Многоквартирный жилой дом (1 этаж) ул. Чайковского, д. 237 кв.2	Деревянный брус	Электроснабжение централизованное водоснабжение местное отопление местное канализация местная	40	5667549/ в т.ч. 963483	
3	Жилой дом (1 этаж) пер. Саваной, д. 49	Деревянный брус	Электроснабжение централизованное водоснабжение местное отопление местное канализация местная	40	3568760/ 1072120	
4	Многоквартирный жилой дом (1 этаж) пер. Саваной, д. 16	Деревянный брус	Электроснабжение централизованное водоснабжение местное отопление местное канализация местная	20	13 097 086/ 1072120	
5	Жилой дом (1 этаж) пер. Саваной, д. 17	Деревянный брус	Электроснабжение централизованное водоснабжение местное отопление местное канализация местная	40	3212200/ 887755	
6	Семеоновская постройка (2 этаж) пер. Саваной, д. 32	Кирпич	Электроснабжение централизованное водоснабжение местное отопление местное канализация местная	30,5	1 кв.м. -16380/ 1 624 748	
7	Жилой дом (2 этаж) пер. Саваной, д. 33	Кирпич	Электроснабжение централизованное водоснабжение местное отопление местное канализация местная	30,5	1 кв.м. -70396/ 955601	
8	Ландоуская область, г. Благовещенск, пер. Саваной, д. 17/1	нет данных	Электроснабжение централизованное водоснабжение местное отопление местное канализация местная	нет данных	нет данных	
9	Трансформаторная подстанция, г. Благовещенск, квартал 352	Кирпич	Электроснабжение централизованное	нет данных	нет данных	
10	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 233	Деревянный брус	Электроснабжение централизованное водоснабжение местное отопление местное канализация местная	нет данных	нет данных	
11	Многоквартирный жилой дом ул. Чайковского, д. 231	Деревянный брус	Электроснабжение централизованное водоснабжение местное отопление местное канализация местная	63,5	3172369/ 865600	
12	Жилой дом ул. Чайковского, д. 229	Деревянный брус	Электроснабжение централизованное водоснабжение местное отопление местное канализация местная	30,5	1 кв.м. -72 873/ 865600	
13	Жилой дом пер. Саваной, д. 22	Деревянный брус	Электроснабжение централизованное водоснабжение местное отопление местное канализация местная	40	2 232 690 / 584320	
14	Жилой дом пер. Саваной, д. 46	Деревянный брус	Электроснабжение централизованное водоснабжение местное отопление местное канализация местная	40	1 982 780 / 518640	
15	Жилое помещение пер. Саваной, 50 кв.1	Деревянный брус	Электроснабжение централизованное водоснабжение местное отопление местное канализация местная	30,5	3 152 960 / 626540	
16	Жилое помещение пер. Саваной, 50 кв.2	Деревянный брус	Электроснабжение централизованное водоснабжение местное отопление местное канализация местная	30,5	3 253 840 / 606060	
17	Амурская область, г. Благовещенск, пер. Саваной, д. 51	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	
18	Жилой дом (1 этаж) пер. Саваной, д. 25	Деревянный брус	Электроснабжение централизованное водоснабжение местное отопление местное канализация местная	30,5	2414740 / 643090	
19	Амурская область, г. Благовещенск, пер. Саваной, д. 23	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	
20	Жилой дом (1 этаж) пер. Саваной, д. 25/1	Деревянный брус	Электроснабжение централизованное водоснабжение местное отопление местное канализация местная	30,5	3813190 / 915740	
21	Жилой дом (1 этаж) пер. Саваной, д. 32	Деревянный брус	Электроснабжение централизованное водоснабжение местное отопление местное канализация местная	40	2383514/ 603215	
22	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 225	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	
23	Многоквартирный жилой дом ул. Чайковского, д. 223	Деревянный брус	Электроснабжение централизованное водоснабжение местное отопление местное канализация местная	40	5830750/ 927600	
24	Жилой дом (1 этаж) пер. Саваной, д. 39	Деревянный брус	Электроснабжение централизованное водоснабжение местное отопление местное канализация местная	40	2295730/ 487870	
25	Жилой дом (1 этаж) пер. Саваной, д. 26	Деревянный брус	Электроснабжение централизованное водоснабжение местное отопление местное канализация местная	30,5	3 253 840 / 606060	
26	Жилой дом (1 этаж) пер. Саваной, д. 29/1	Деревянный брус	Электроснабжение централизованное водоснабжение местное отопление местное канализация местная	30,5	6539330/ в т.ч. 1111970	
27	Жилой дом (1 этаж) пер. Саваной, д. 29/1 кв.2	Деревянный брус	Электроснабжение централизованное водоснабжение местное отопление местное канализация местная	30,5	6184720/ в т.ч. 1023100	
28	Жилой дом пер. Саваной, д. 30	Деревянный брус	Электроснабжение централизованное водоснабжение местное отопление местное канализация местная	нет данных	нет данных	
29	Многоквартирный жилой дом со вост. пом (1 этаж) ул. Чайковского, д. 211	кирпич	все виды инженерного снабжения централизованное от городской сети	нет данных	нет данных	
30	Многоквартирный жилой дом со вост. пом (1 этаж) ул. Чайковского, д. 209	кирпич	все виды инженерного снабжения централизованное от городской сети	нет данных	нет данных	
31	Банный комплекс №5 пер. Саваной, д. 47	кирпич	электроснабжение, водоснабжение, канализация централизованное от городской сети, теплоснабжение местное	нет данных	нет данных	
32	Нежилое здание пер. Саваной, д. 49	кирпич	электроснабжение централизованное от городской сети, водоснабжение, канализация, теплоснабжение местное	нет данных	нет данных	
33	Комплекс зданий и сооружений Морской школы пер. Саваной, 7а	кирпич	электроснабжение централизованное от городской сети, водоснабжение, канализация, теплоснабжение местное	нет данных	нет данных	
34-110	Гаражный комплекс (78 боксов)	кирпич	Электроснабжение централизованное	нет данных	нет данных	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КАПИТАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ на проектируемой территории М 1:1800



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта комплексного развития территории
- Улицы и проезды, площадки с твердым покрытием
- Внутриквартальные проезды и площадки с грунтовым покрытием
- Существующие здания и сооружения, сохраняемые на период реализации комплексного развития территории
- Существующие здания и сооружения, подлежащие сносу при реализации комплексного развития территории
- Границы существующих земельных участков
- Номер объектов недвижимости по экспликации

ПРИМЕЧАНИЯ

- Чертеж разработан на основании М1:500, предоставленной заказчиком, выполненной ООО АО СЗ "Амурстрой" в сентябре 2021 г.
- Экспликация по объектам недвижимости составлена по данным, предоставленным заказчиком. Дополнительные сведения в т.ч. технико-экономические показатели по объектам недвижимости см. пояснительную записку, табл. 1.
- Фотофиксацию объектов недвижимости см. листы . Фотофиксация сносных домов и участков не производилась.
- Границы земельных участков даны по состоянию на сентябрь 2021 г. Фотофиксация проведена в ноябре 2021 г.
- Все положения мастер-плана носят предварительный характер и будут уточняться на последующих стадиях проектирования.



Общий вид застройки в северной части квартала

					Мастер-план комплексного развития территории квартала №352 г. Благовещенска Амурской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
Гип		Гаврилов				ПМТ	4	
Выполнен		Агафонов				проектная мастерская		
Проверен		Агафонов				БАЗИС		
Схема размещения капитальных объектов на проектируемой территории. Экспликация, технико-экономические показатели. М 1:1800						Благовещенск 2021		



Здание по адресу: Ул. Чайковского, 237
№ 1 по экспликации



Здание по адресу: Ул. Чайковского, 209
№ 30 по экспликации

Взам. инв. №		№ 30 по экспликации										
Подпись и дата						12/21						
						Мастер-план комплексного развития территории квартала №352 г.Благовещенска Амурской области						
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Фотофиксация объектов недвижимости (существующее положение)			Стадия	Лист
							ПМП				8	
Инв. № подл.		Г.И.П.	Гаврилов				Здание по адресу: Ул. Чайковского, 209; Ул. Чайковского, 237			проектная мастерская		
		Выполнил	Агафонова							<div>БАЗИС</div> Благовещенск 2021 г.		
		Проверил	Агафонов									



Здание Баня №5 по адресу: Пер. Связной, 47
№ 31 по экспликации

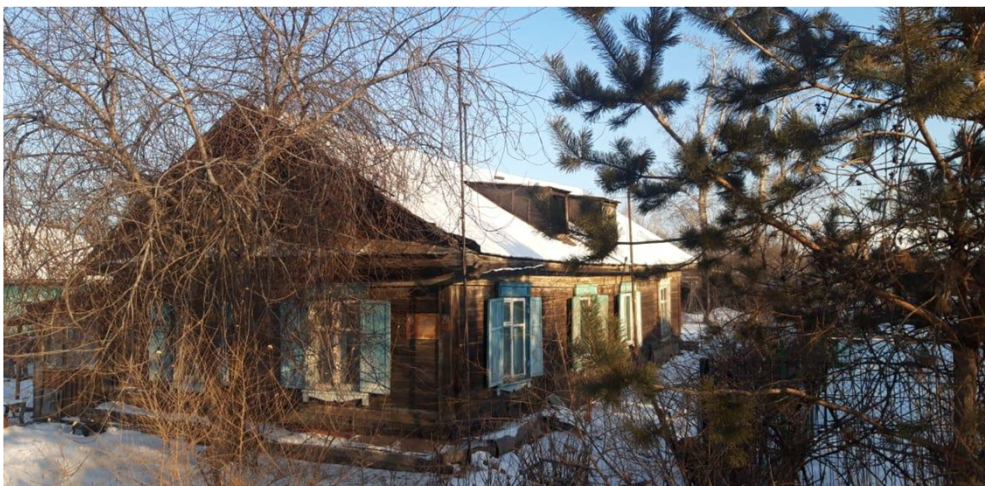


Здание по адресу: Пер. Связной, 49
№ 32 по экспликации

Взам. инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.											




Здание по адресу: Ул. Чайковского, 211
№ 29 по экспликации



Здание по адресу: Ул. Чайковского, 229
№ 12 по экспликации

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12/21			
Г.И.П.	Гаврилов					Мастер-план комплексного развития территории квартала №352 г.Благовещенска Амурской области Фотофиксация объектов недвижимости (существующее положение)	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Агафонова						ПМП	9	
Проверил	Агафонов								
Инв. № подл.						Здание по адресу: Ул. Чайковского, 229; Ул. Чайковского, 211	проектная мастерская БАЗИС Благовещенск 2021 г.		


Взам. инв. №											
Подпись и дата								12/21			
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<p>Мастер-план комплексного развития территории квартала №352 г.Благовещенска Амурской области</p> <p>Фотофиксация объектов недвижимости (существующее положение)</p> <p>Здание по адресу: Ул. Чайковского, 225; Ул. Чайковского, 231</p>			
		Г.И.П.	Гаврилов					Стадия	Лист	Листов	
		Выполнил	Агафонова					ПМП	10		
		Проверил	Агафонов								
								проектная мастерская  Благовещенск 2021 г.			



Здание ТП в квартале 352
№ 9 по экспликации



Здание по адресу: Ул. Чайковского, 223
№ 23 по экспликации

Взам. инв. №		№ 23 по экспликациям									
Подпись и дата								12/21			
								Мастер-план комплексного развития территории квартала №352 г.Благовещенска Амурской области			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Фотофиксация объектов недвижимости (существующее положение)		Стадия	Лист
						ПМП	12				
Г.И.П.	Гаврилов										
Инв. № подл.		Выполнил	Агафонова				Здание по адресу: Ул. Чайковского, 223; здание трансформаторной подстанции	проектная мастерская			
		Проверил	Агафонов								
									Благовещенск 2021 г.		



Здание по адресу: Пер. Связной, 17/1
№ 8 по экспликации



Здание по адресу: Пер. Связной, 33
№ 7 по экспликации

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Г.И.П.	Гаврилов				
	Выполнил	Агафонова				
	Проверил	Агафонов				
						12/21
						Мастер-план комплексного развития территории квартала №352 г.Благовещенска Амурской области
						Фотофиксация объектов недвижимости (существующее положение)
						Стадия
						Лист
						Листов
						ПМП
						14
						Здание по адресу: Пер. Связной, 17/1 Пер. Связной, 33
						проектная мастерская БАЗИС Благовещенск 2021 г.



Здание по адресу: Пер. Связной, 50
№ 15,16 по экспликации



Здание по адресу: Пер. Связной, 17
№ 5 по экспликации

Взам. инв. №						
Подпись и дата						12/21
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Г.И.П.	Гаврилов				
	Выполнил	Агафонова				
	Проверил	Агафонов				
Мастер-план комплексного развития территории квартала №352 г.Благовещенска Амурской области						
Фотофиксация объектов недвижимости (существующее положение)						Стадия
						Лист
						Листов
Здание по адресу: Пер. Связной, 17 Пер. Связной, 50						ПМП 15
						проектная мастерская БАЗИС Благовещенск 2021 г.

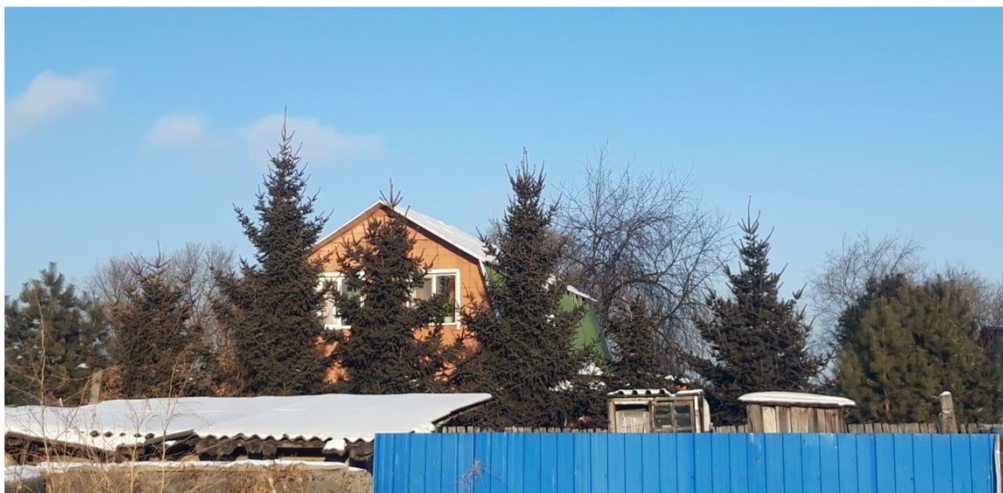


Здание по адресу: Пер. Связной, 22
№ 13 по экспликации



Здание по адресу: Пер. Связной, 23
№ 19 по экспликации

Взам. инв. №						
Подпись и дата						12/21
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инв. № подл.	Г.И.П.	Гаврилов				Мастер-план комплексного развития территории квартала №352 г.Благовещенска Амурской области
	Выполнил	Агафонова				
	Проверил	Агафонов				Фотофиксация объектов недвижимости (существующее положение)
						Здание по адресу: Пер. Связной, 22 Пер. Связной, 19
						Стадия ПМП
						Лист 16
						Листов
						проектная мастерская БАЗИС Благовещенск 2021 г.



Здание по адресу: Пер. Связной, 26
№ 25 по экспликации



Здание по адресу: Пер. Связной, 32
№ 21 по экспликации

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Г.И.П.	Гаврилов				
	Выполнил	Агафонова				
	Проверил	Агафонов				
						12/21
Мастер-план комплексного развития территории квартала №352 г.Благовещенска Амурской области						
Фотофиксация объектов недвижимости (существующее положение)						Стадия
						Лист
						Листов
						ПМП
						18
Здание по адресу: Пер. Связной, 26 Пер. Связной, 34						проектная мастерская БАЗИС Благовещенск 2021 г.



Здание по адресу: Пер. Связной, 29
№ 24 по экспликации



Здание по адресу: Пер. Связной, 30
№ 28 по экспликации

Взам. инв. №						
Подпись и дата						12/21
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Г.И.П.		Гаврилов			
	Выполнил		Агафонова			
	Проверил		Агафонов			
Мастер-план комплексного развития территории квартала №352 г.Благовещенска Амурской области						
Фотофиксация объектов недвижимости (существующее положение)						Стадия
						Лист
						Листов
Здание по адресу: Пер. Связной, 29 Пер. Связной, 30						ПМП 19
						проектная мастерская БАЗИС Благовещенск 2021 г.



Здания морской школы в квартале 352
№ 33 по экспликации

Взам. инв. №						
Подпись и дата						12/21
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инв. № подл.	Г.И.П.	Гаврилов				Мастер-план комплексного развития территории квартала №352 г.Благовещенска Амурской области
	Выполнил	Агафонова				
	Проверил	Агафонов				Фотофиксация объектов недвижимости (существующее положение)
						Стадия ПМП
						Лист 20
						Листов
						Комплекс зданий Морской школы в квартале №352
						проектная мастерская БАЗИС Благовещенск 2021 г.